



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO URBANISTICA

Sona 12/02/2025

- Spett.le ➤ **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO**
per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza
P.zza San Fermo n. 3/a
37121 – Verona (VR)
A mezzo suap – pec:
sabap-vr@pec.cultura.gov.it
- Spett.le ➤ **COMUNE DI SONA**
Settore Autorizzazioni Paesaggistiche
P.zza Roma, n.1
37060 – Sona (VR)
A mezzo suap – pec:
sona.vr@cert.ip-veneto.net
- Spett.le ➤ **COMUNE DI SONA**
**Settore Servizi Tecnologici ed infrastrutture
stradali**
P.zza Roma, n.1
37060 – Sona (VR)
A mezzo suap – pec:
sona.vr@cert.ip-veneto.net
- Spett.le ➤ **COMUNE DI SONA**
Comando di Polizia Locale
P.zza Roma, n.1
37060 – Sona (VR)
A mezzo suap – pec:
sona.vr@cert.ip-veneto.net
- Spett.le ➤ **CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE**
Strada della Genovesa, n. 31/e
37135 – Verona (VR)
A mezzo suap – pec:
consorzio@pec.bonificaveronese.it
- Spett.le ➤ **ACQUE VERONESI s.c. a r.l.**
Lungadige Galtarossa, n. 8
37133 – Verona (VR)
A mezzo suap – pec:
protocollo@pec.acqueveronesi.it
- Spett.le ➤ **E – DISTRIBUZIONE S.p.A.**
Via Ombrione, n. 2
00198 – Roma (RM)
A mezzo suap – pec:
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le ➤ **FiberCop S.p.A.**
Operations Area Nord Est
Via Marco Aurelio, n. 24
20127 – Milano (MI)
A mezzo suap – pec:
fibercopspa@pec.fibercop.it

Spett.le ➤ **Veneto Strade S.p.A.**
Via C. Baseggio, n. 5
30174 – Mestre (VE)
A mezzo suap – pec:
venetostrade@pec.venetostrade.it

Spett.le ➤ **Terna S.p.A.**
Via Egidio Galbani, n. 70
00156 – Roma
A mezzo suap – pec:
dipartimento-nordest@pec.terna.it

OGGETTO: P.U. n. URB 2025/002
P.U.A. a scopo commerciale denominato “BOSCO CANGRANDE” loc. Palazzolo, via Bellevie, Sona (VR).
Ditta: Cangrande S.r.l.
Convocazione conferenza dei servizi in modalità semplificata asincrona per la richiesta dei pareri di competenza – art. 14-bis L. 7 agosto 1990, n. 241.

PREMESSO che:

- in data 28/01/2025 a mezzo del prot. SUAP n. 0066273 (Rif. Pratica SUAP n. 04135170233-28012025-0950 la ditta: CANGRANDE S.R.L. ha presentato l'istanza per l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo a scopo commerciale denominato “BOSCO CANGRANDE” ubicato in via Bellevie in loc. Palazzolo di Sona (VR);
- da un primo esame istruttorio il piano è correttamente dimensionato secondo le norme urbanistiche in vigore e coerente con la pianificazione urbanistica sovraordinata, ed è quindi possibile procedere all'acquisizione dei pareri degli altri Enti competenti coinvolti nel procedimento;

CONSIDERATO che al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti è opportuno, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 procedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso dei vari interessi pubblici coinvolti attraverso l'istituto della Conferenza dei Servizi;

RITENUTO opportuno procedere con la convocazione di Conferenza dei Servizi che verrà effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14 bis Legge 241/90, invitando a partecipare le Amministrazioni in indirizzo;

RICHIAMATO gli articoli 14 e seguenti della legge 07/08/1990 N. 241 e s.m.i., norme in materia di convocazione ed attuazione della Conferenza dei Servizi;

Il sottoscritto Arch. Enrico Perotti, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Sona (VR);

C O N V O C A

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona invitando le Amministrazioni coinvolte ad esprimere il proprio parere;

Ed a tal fine

COMUNICA

1. che tutti gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo denominato “BOSCO CANGRANDE” sono trasmessi alle ditte in indirizzo a mezzo SUAP ed inoltre è possibile scaricarli tramite il seguente link di seguito riportato: <https://we.tl/t-INQYTQp0P7> ;
2. Che è stato fissato in 15 gg. dalla data della presente il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, da inviare al Comune di Sona; tale termine è fissato il giorno 27/02/2025;
3. **Che è stato fissato in 90 gg. dalla data di trasmissione della presente, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni** relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Sona (VR), tramite SUAP utilizzando il portale <https://impresainungiorno.gov.it> . **Il termine è fissato il giorno 13/05/2025.**

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto 3) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- i pareri ed ogni altra comunicazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo SUAP, ogni comunicazione che dovesse pervenire al di fuori del portale SUAP sarà ritenuta irricevibile ed invalida ai fini del procedimento;

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Copia del presente atto di indizione e convocazione, unitamente al progetto tecnico sono depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Sona – Ufficio Urbanistica a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni.

Il presente atto è altresì pubblicato all'albo-online e sul sito internet del Comune di Sona.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAP del Comune di Sona, nel giorno 27/05/2025 alle ore 10:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

La documentazione trasmessa a mezzo SUAP e scaricabile anche dal link: <https://we.tl/t-INQYTQp0P7> contiene gli elaborati di seguito elencati:

- Elab. 1.2	Estratto previsionale del P.I.
- Elab. 1.3	Elenco dei vincoli della pianificazione
- Elab. 1.4	Stralcio dei vincoli della pianificazione
- Elab. 2.1	Cartografia dello Stato di fatto
- Elab. 2.2	Sezioni dello Stato di fatto
- Elab. 2.3	Sottoservizi Esistenti
- Elab. 2.4	Mobilità e Servizi Esistenti
- Elab. 3.1	Relazione Idrogeologica
- Elab. 3.2	Relazione Geologica – Geotecnica – Sismica
- Elab. 3.3	Attestazione Sismica
- Elab. 4.1	Relazione Illustrativa
- Elab. 4.2	Relazione sulla viabilità
- Elab. 4.4	Relazione Paesaggistica – Opere di mitigazione ambientali
- Elab. 4.5	Relazione Illuminotecnica
- Elab. 4.6	Relazione Fotografica
- Elab. 4.7	Fascicolo dell’Opera
- Elab. 5.1	Dati Stereometrici di progetto
- Elab. 5.2	Progetto Planivolumetrico
- Elab. 5.3	Sezioni di Progetto
- Elab. 5.4	Cessioni Aree e Vincoli
- Elab. 5.5	Permeabilità del Suolo
- Elab. 5.6	Tavola di mitigazione ambientale
- Elab. 6.1	Progetto Fattibilità delle Opere di Urbanizzazione
- Elab. 6.2-6.3-6.4-6.5-6.6-6.7-6.8	Schemi progettuali e particolari dei Sottoservizi di Progetto
- Elab. 6.9-6.10	Computo metrico opere di urbanizzazione
- Elab. 7.3	Prontuario

Si precisa che il parere richiesto alla Soprintendenza è quello ai sensi dell’art. art. 16, comma 3 della L. n. 1150/1942.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti,
Distinti Saluti.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Arch. Enrico PEROTTI
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)



Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica
e.perotti@comune.sona.vr.it – tel. 045/6091234